



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ
MARCELO ROLANDO DIEL – Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC
Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 100.553, requerimento pelo qual (1) MARIA APARECIDA DE SOUSA FERRARESE, inscrita no CPF sob nº ***.838.849-**; (2) DANIEL SOUZA FERRARESE, inscrito no CPF sob nº ***.642.229-**; e (3) JOSÉ FERRARESE NETO, inscrito no CPF sob nº ***.759.549-**, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 25 (vinte e cinco) anos, do imóvel constante da **Matrícula nº 50.341**, deste Serviço Registral, referente ao **LOTE nº 19 (DEZENOVE), da QUADRA nº 50 (CINQUENTA)**, do loteamento denominado **BALNEÁRIO CAMBIJÚ**, com a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) de **propriedade de IRMÃOS FERRO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **.555.358/***-**. Desta forma ficam ainda, **João Antônio Cavet Ribas**, inscrito no CPF sob nº ***.454.459-** e os terceiros, eventualmente interessados, por este **Edital NOTIFICADOS**. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejando o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 06 de agosto de 2026. Eu, Amanda Barichello Salomão, Escrevente, digitei e assino.



Amanda Barichello Salomão
Escrevente