



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ
MARCELOROLANDO DIEL – Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC
Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 100.013, requerimento pelo qual MARILISA APARECIDA DE SOUZA, inscrito no CPF sob nº ***.337.048-** e sua esposa, HARVEY DOYNE PERRY, inscrito no CPF sob nº ***.907.049-**, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 22 (vinte e dois) anos, da parte ideal do imóvel constante da Matrícula nº 49.292 deste Serviço registral, referente ao LOTE nº 05-2 (CINCO - DOIS) da QUADRA nº 28 (VINTE E OITO), do loteamento denominado BALNEÁRIO PAESE, com área de 480,00 m², de propriedade de PAULO PIROSKI e sua esposa FLORISBELA PIROSKI. Desta forma ficam ainda, Antônio Carlos Lass, inscrito no CPF nº ***.145.589-**,

Maurício de Part, nº ***.909.399-**, Karina Moreira Ramos, inscrita no CPF nº ***.124.929-**, José Carlos Fagundes, inscrito no CPF nº ***.318.109-**, Maria da Luz Bernardi Fagundes, inscrita no CPF nº ***.318.109-**, Alvina de Oliveira, inscrita no CPF nº ***.561.479-** e eventuais terceiros interessados, por este Edital NOTIFICADOS. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 07 de julho de 2026. Eu, Amanda Barichello Salomão, Escrevente, digitei e assino.



ASSINADO DIGITALMENTE
AMANDA BARICHELLO SALOMAO

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>

