ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ
MARCELO ROLANDO DIEL – Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC
Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 104.199, requerimento pelo qual OTARA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº **.683.427/****-**, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 20 (vinte) anos, no imóvel constante da **Matrícula n° 50.629** deste Serviço Registral, referente ao **LOTE n° 17 (DEZESSETE) da QUADRA n° 60 (SESSENTA)**, do loteamento denominado **BALNEÁRIO ITAPOÁ**, com área total de 625,00 m² (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), de **propriedade de OTÁVIO REGIONI**, inscrito(a) no CPF sob nº ***.556.579-**. Desta forma ficam ainda, os terceiros, eventualmente interessados, por este **Edital NOTIFICADOS**. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 26 de junho de 2026. Eu, Amanda Barichello Salomão, Escrevente, digitei e assino.

ASSINADO DIGITALMENTE
AMANDA BARICHELLO SALOMAO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro