ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ
MARCELOROLANDO DIEL – Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC
Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 97.996, requerimento pelo qual LUIZ GUSTAVO BARBACOVI, inscrito no CPF sob nº ***.205.609-**, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 25 (vinte e cinco) anos, no imóvel constante da **Matrícula n° 48.549** deste Serviço Registral, referente ao **LOTE n.° 02 (DOIS) da QUADRA n.° 05 (CINCO)**, do loteamento denominado **BALNEÁRIO BAHAMA'S I**, com a área de 288,00 m², de **propriedade de OLIVER GRENDENE**, inscrito no CPF sob nº ***.531.299-**. Desta forma ficam ainda, os herdeiros do proprietário registral: **Verônica Ribas Grendene**, inscrita no CPF sob nº ***.707.389-**, **Rosana Paula Ribas Grendene**, inscrita no CPF sob nº ***.107.119-**, **Silvana Terezinha Ribas Grendene**, inscrita no CPF sob nº ***.711.059-**, **Lisandra Ribas Grendene**, inscrita no CPF sob nº ***.027.866-**, **Dalva Ribas Grendene**, inscrita no CPF sob nº ***.805.639-**, **Paulo Antônio Ribas Grendene**, inscrito no CPF sob nº ***.928.589-**, e **Marco Antônio Ribas Grendene**, inscrito no CPF sob nº ***.339.579-**, os herdeiros do antigo possuidor: **Luís Emílio José Ferreira**, inscrito no CPF sob nº ***.069.049-**, **David Luís José Ferreira**, inscrito no CPF sob nº ***.514.049-**, **Franceline Gracielle Ferreira**, inscrita no CPF sob nº ***.584,279-**, **Franceline Francielle Ferreira**, inscrita no CPF sob nº ***.667.109-**, e os confrontantes: **Imobitec Incorporações de Imóveis Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº **.500.858/0001-**, **Marcelise Fiorelli Alves**, inscrita no CPF sob nº ***.870.709-** e **Paulo Sérgio Alves**, inscrito no CPF sob nº ***.174.949-**, **por este Edital NOTIFICADOS**. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15(quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 29de abril de 2026. Eu, Luiz Guilherme Rebello Pires, Escrevente, digitei e assino.