



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ

MARCELOROLANDO DIEL – Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC  
Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

## EDITAL – USUCAPIÃO EXRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 96.689, requerimento pelo qual ANA CLARICE DA LUZ CHIAMULERA, inscrita no CPF sob o nº \*\*\*.205.059-\*\* e seu esposo, GILBERTO CHIAMULERA, inscrito no CPF sob o nº \*\*\*.016.839-\*\*, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 18 (dezoito) anos, no imóvel descrito como “**Área localizada na Estrada José Alves**, distante 25,25 metros da esquina com a Rua Dr. João Marcondes Romeiro, com área total de 278,31 m<sup>2</sup> e perímetro de 84,80 m”, sendo uma área menor destacada da Matrícula nº 73.527 do 1º RI de Joinville, sob **propriedade de IMÓVEIS RIVIERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº \*\*.559.003/0001-\*\*. Desta forma ficam ainda os terceiros eventualmente interessados, **por este Edital NOTIFICADOS**. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuêncio ao pedido, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro delmóveis, em data de 24 de novembro de 2025. Eu, Luiz Guilherme Rebello Pires, Escrevente, digitei e assino.



Google My Maps

ASSINADO DIGITALMENTE:  
LUIZ GUILHERME REBELLO PIRES

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>



Luiz Guilherme Rebello Pires

Escrevente