

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ

MARCELOROLANDO DIEL – Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC
 Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 92.546, requerimento pelo qual Laercio Antonio da Silva, inscrito no CPF sob o nº ***.825.829-**, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 30 (trinta) anos, no imóvel constante da Matrícula nº 29.432 deste Serviço Registral, referente ao LOTE n.º 09 (NOVE) da QUADRA n.º 07 (SETE), do loteamento denominado BALNEÁRIO FIGUEIRA DO ITAPOÁ, com a área de 528,00 m², de propriedade de (1) JOSÉ KINZKOWSKI, inscrito no CPF sob nº ***.514.169-**, e (2) SÉRGIO KINZKOWSKI, inscrito no CPF sob nº ***.209.559-**. Desta forma ficam ainda, os herdeiros do proprietário registral: Paulo Kinzkowski, inscrito no CPF sob nº ***.781.199-**, Isonia Gladis Kinzkowski, inscrita no CPF sob nº ***.274.049-**, e Icleo Antonio Kinzkowski, inscrito no CPF sob nº ***.519.659-**, e os confrontantes: Nelcio Pereira Duarte, inscrito no CPF sob nº ***.537.719-**, Ademar Mazzuti, inscrito no CPF sob nº ***.278.530-**, e Antenor Pedron, inscrito no CPF sob nº ***.645.299-**, por este Edital NOTIFICADOS. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 12 de agosto de 2025. Eu, Luiz Guilherme Rebello Pires, Escrevente, digitei e assino.

ASSINADO DIGITALMENTE
LUIZ GUILHERME REBELLO PIRES
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

