



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ

MARCELOROLANDO DIEL – Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC  
Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

**EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou deleconhecimentotiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 95.727, requerimento pelo qual CLAUDIO GOMES, inscrito no CPF sob o nº \*\*\*.043.149-\*\*, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 18 (dezoito) anos, no imóvel constante da Matrícula nº 44.290 deste Serviço Registral, referente ao LOTE n.º 20 (VINTE) da QUADRA n.º 29 (VINTE E NOVE), do loteamento denominado BALNEÁRIO ITAMAR, com a área de 360,00 m², de propriedade de RENATO FERREIRA, inscrito no CPF sob nº \*\*\*.638.039-\*\*, e de CECÍLIA SCHEFER FERREIRA, inscrita no CPF sob nº \*\*\*.701.149-\*\*. Desta forma ficam ainda os confrontantes, ORCICIO GARCIA CHAVES, inscrito no CPF sob n.º \*\*\*.515.579-\*\*, e ESTER CARBINI, inscrito no CPF sob nº \*\*\*.245.699-\*\*, por este Edital NOTIFICADOS. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15(quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 15de julho de 2025. Eu, Luiz Guilherme Rebello Pires, Escrevente, digitei e assino.



ASSINADO DIGITALMENTE  
LUIZ GUILHERME REBELLO PIRES  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



**Luiz Guilherme Rebello Pires**  
Escrevente