



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Itapoá**

Rua Mariana Michels Borges, 776 - Bairro: Itapema do Norte - CEP: 89249-000 - Fone: (47)3130-8400 - Email:  
itapoa.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5002231-42.2024.8.24.0126/SC**

**OFÍCIO Nº 310074549900**

**JUIZ DO PROCESSO:** GABRIELA GARCIA SILVA RUA

**AUTOR :** SERGIO LUIZ ZANKOSKI

**RÉU :** IVO MOCELIN PADILHA

**OBJETO:** Comunico a Vossa Senhoria que no processo acima indicado, foi determinada a anotação da existência da presente ação na matrícula do bem (Lei n. 6.015/73, art. 167, I, '21'), bem como requisito a remessa de cópia de certidão atualizada a este Juízo.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Lote n. 06, da Quadra n. 129 do Balneário Itapoá- planta B1, o qual está registrado na Matrícula nº 117.449, de 16/11/2009, do OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE/SC.

**CHAVE DO PROCESSO: 269461973124** - Utilize esta chave, de uso pessoal e intransferível, para a consulta do conteúdo integral do processo na página do sistema eproc do site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina na internet. O acesso aos autos digitais via sistema é considerada vista pessoal.

**DESTINATÁRIO:** 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE/SC.

---

Documento eletrônico assinado por **GABRIELA GARCIA SILVA RUA, Juíza de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310074549900v2** e do código CRC **80fa2963**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): GABRIELA GARCIA SILVA RUA

Data e Hora: 09/04/2025, às 13:21:07

---

**5002231-42.2024.8.24.0126**

**310074549900 .V2**