



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ  
MARCELO ROLANDO DIEL – Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC  
Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

## EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber atantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 92.697, requerimento pelo qual Mayara Cristine Marturelli da Luz Carneiro, inscrita no CPF sob onº \*\*\*.269.779-\*\* seu esposo Osvaldo Carneiro Junior, inscrito no CPF sob onº \*\*\*.847.589-\*, tenha obtido o direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA –art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa epacífica pelo prazo de 20 (vinte) anos, no imóvel constante da Matrícula nº 47.141 deste Serviço Registral, referente ao **LOTE n.º 01 (UM)** da **QUADRA n.º 14 (QUATORZE)**, do loteamento denominado **BALNEÁRIO MARILUZ**, com área de 492,00 m<sup>2</sup>, de **propriedade de Maria Isolda Rocha Silveira**, inscrita no CPF sob nº \*\*\*.936.409-\*\*. Desta forma ficam ainda, (espólio de) **Margaret de Ramos**, inscrita no CPF sob nº \*\*\*.124.399-\*\*; **Ronaldo Sérgio da Silveira**, inscrito no CPF sob nº \*\*\*.485.809-\*\*; e **Olga Tomoko Kondo**, inscrita no CPF sob nº \*\*\*.289.859-\*\*, por este Edital **NOTIFICADOS**. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, §6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 18 de março de 2025. Eu, Luiz Guilherme Rebello Pires, Escrevente, digitei e assino.



ASSINADO DIGITALMENTE  
LUIZ GUILHERME REBELLO PIRES  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



**Luiz Guilherme Rebello Pires**  
[assinado digitalmente]